

# Dorpsraad Leende

[www.dorpsraadleende.nl](http://www.dorpsraadleende.nl)

## Agenda

De Dorpsraad houdt een algemene Dorpsavond op woensdag 18 mei 2022 in de Schammert. Noteer die datum.

## Dorpsraad op bezoek

**D**e Dorpsraad is de afgelopen maanden in gesprek gegaan met verenigingen om onderling kennis te maken maar vooral om kenbaar te maken wat de Dorpsraad kan betekenen voor de verenigingen, maar ook omgekeerd, wat de verenigingen voor de dorpsraad kunnen betekenen. Ook vindt de Dorpsraad het belangrijk om een goed beeld te hebben van wat erbij verenigingen speelt en waar het mogelijk is samen te werken aan concrete onderwerpen.

De gesprekken worden als zeer plezierig en nuttig ervaren en geven aan beide zijden inzicht waar men mee bezig is. Veel belangen zijn verweven en het lijkt onverstandig dat ieder zijn 'eigen' ding doet. Voorbeelden zijn: Omgevingsvisie en Energietransitie.

Inmiddels heeft er overleg plaats gevonden met: KBO, DOSL, Lindse Blaos en OVL. Duidelijk is dat er brede vraagstukken spelen die alles te maken hebben met economie en voorzieningen voor de

## Nieuwsbrief Nr. 8

Een aantal keren per jaar bezorgen wij onze nieuwsbrief huis-aan-huis. We informeren U over onze plannen, wat er gerealiseerd is en over overleg en afspraken met de Gemeente.

- Dorpsraad op Bezoek
- GraagGedaan: repair en klussen
- Omgevingswet en Informatie
- Procedure kleine ergenissen
- Prorgamma Dorpsavond 18 mei
- Overleg met woCom

leefbaarheid van de Leendse gemeenschap. Alleen door samen te werken kunnen we er voor zorgen dat verbetervoorstellen onderdeel gaan worden van Gemeentelijk beleid.

Een van de concrete resultaten is dat de Dorpsraad is toegevoegd aan het Projectteam voor het Masterplan Grote Speel, samen optrekken in deze is belangrijk om tot een integraal sportbeeld in de Dorpsvisie voor Leende te komen.

Het is de bedoeling deze gesprekken verder voort te zetten en te intensiveren en ook in gesprek gaan met buurtverenigingen.

# Omgevingswet

Om inwoners te informeren over de Omgevingswet, verstuurt de gemeente de komende tijd geregeld informatieberichten over de Omgevingswet.

**O**p een begrijpelijke manier wordt daarin uitgelegd wat de Omgevingswet inhoudt, wie daarin een rol spelen en welke verschillen er zijn met de oude wetgeving.

Dorpsraad Leende wil helpen alles wat de Omgevingswet inhoudt door te geven aan de inwoners van Leende, en heeft daarom ruimte beschikbaar gesteld in haar Nieuwsbrieven voor het plaatsen van die informatieberichten. Ook zijn de informatieberichten te vinden op de website [www.dorpsraadleende.nl](http://www.dorpsraadleende.nl).

Inmiddels, begin mei 2022, zijn er twee informatieberichten verschenen. Als u plannen heeft in uw leefomgeving, kijk dan zeker even naar dit bericht. En als u de infoberichten van de gemeente wilt ontvangen, meld u dan per email aan bij [r.lavrijsen@heeze-leende.nl](mailto:r.lavrijsen@heeze-leende.nl).



## Knoop eraf of apparaat kaduuk, repareer 't!

Een van de activiteiten van de Zorgcoöperatie Graag Gedaan is het 'Repair Café'.

Het 'Repair Café' heeft een drieledig doel:

- Ontmoeting met anderen.
- Bijdrage aan het milieu (recyclen en de afvalberg wordt kleiner).
- Het overdragen van kennis.

U kunt elke eerste zaterdag van de maand vanaf 9.30 tot 12.00 uur terecht op de locatie van de Hobbyclub aan de Lindenlaan 57. Een vrijwilliger van het

'Repair Café' helpt u bij reparaties van alle mogelijke (draagbare) huis, tuin en keuken spullen. Ook voor het verstellen en aanpassen van uw kleding zijn dames aanwezig om de klus op professionele wijze te klaren.

U kunt zonder afspraak binnen lopen en wordt ontvangen met een kopje koffie/thee. Onder leiding van een deskundige vrijwilliger gaat u dan samen aan de slag om uw spullen te repareren. De reparatie mag niet langer dan 2 uur duren, behalve als een onderdeel niet voorradig is. Ook als u niets te repareren heeft, bent u welkom!

Materiaalkosten komen voor eigen rekening.

## Klusje thuis, vraag hulp van de Klussendienst.

Een andere activiteit van Zorgcoöperatie Graag Gedaan is de Klussendienst. Voorbeelden van klussen zijn:

- Het ophangen van een schilderij- of fotolijst.
- Het repareren van een snoer of het vervangen van een lamp.
- Het verwisselen van batterijen of vastzetten van een stopcontact.
- Het vervangen van zekeringen of kraanleertjes.
- Het verzetten van een zware stoel.
- Het instellen van uw TV of tablet/iPad.
- Incidenteel snoeiwerk / klein tuinonderhoud (max. 2½ uur).

De vergoeding hiervoor bedraagt € 3,00 per half uur. Niet leden betalen € 4,00 per half uur.

Materiaalkosten zijn voor eigen rekening. Aan het einde van de klus betaalt u rechtstreeks aan de vrijwilliger. Deze draagt de opbrengst af aan Zorg Coöperatie Graag Gedaan. De omvang van een klus mag niet meer dan twee en een half uur in beslag nemen.

De vrijwilliger werkt gratis en stelt zijn vrije tijd voor u beschikbaar. Uitgebreidere informatie vind U op de website van [GraagGedaan](http://GraagGedaan.nl).



# Dorpsavond 2022

Wij nodigen U uit voor onze jaarlijkse Dorpsavond op woensdag 18 mei 2022 aanvang 20:00 uur in de Schammert. U hoeft zich niet aan te melden, iedereen is van harte welkom.

We gaan die avond de volgende onderwerpen aan de orde stellen:

1. Overzicht van activiteiten van de Dorpsraad in 2020 / 2021, door Henk Los, interim voorzitter.

2. Omgevingswet en burgerparticipatie, een presentatie door Ron Lavrijsen, projectleider gemeente Heeze-Leende.

De omgevingsvisie is een heel belangrijk onderdeel van de Omgevingswet die op 1 januari 2023 in werking treedt. In de omgevingsvisie legt de gemeente haar ambities voor de fysieke leefomgeving voor de lange termijn vast. Daarin wordt dus bepaald hoe we willen dat Heeze-Leende er over een paar decennia uit gaat zien. Ook Dorpsraad Leende, Kernraad Leenderstrijp en Dorpsraad Sterksel denken na over de toekomst van de leefomgeving. Dorpsraden en gemeente hebben daarom begin 2022 afgesproken om samen te gaan werken aan een 2e concept van de gemeentelijke omgevingsvisie. Uitgebreidere informatie vind U op: <https://dorpsraadleende.nl/leefbaarheid/InformatieberichtOmgevingswet.pdf>.

3. De energietransitie.

a. Een presentatie door Augusta Goedhart van de Warmte Transitie Makers.

Tussen nu en 2050 wordt aardgas vervangen door duurzame warmte, buurt voor buurt. Energie besparen en het omschakelen naar verwarming met een alternatieve bron is complex. Dat voor iedereen mogelijk te maken vormt een grote uitdaging.

b. Een presentatie over coöperatieve windmolens door Andres Bauer van Zuidenwind.

Onze gemeente zal een bijdrage moeten leveren om energie duurzaam op te opwekken en windmolens zijn wellicht onvermijdelijk. Onze gemeenteraad besloot in te zetten op sociale en breed gedragen grootschalige wind- en/of zonneparken, door:

- o de omgeving een actieve en betrokken rol te laten invullen bij de ontwikkeling en de

- o exploitatie van het wind- of zonnepark.
- o de ontwikkeling en exploitatie alleen toe te staan wanneer deze bij voorkeur 100%, maar ten minste 75% coöperatief is, waarbij de financiële opbrengsten zo veel mogelijk terugvloeien naar de gemeenschap en omgeving.

4. Het dorp aan het woord, begeleidt door Wim Baudoin.

We horen graag uw inbreng over zaken die u belangrijk vindt voor Leende: wonen, voorzieningen, openbare ruimte en wegen, straten, inrichting van wijken, etc..



Met het oog op een van de belangrijkste onderwerpen uit de toekomstvisie, lees Omgevingsvisie voor Leende, namelijk wonen, heeft de Dorpsraad contact gezocht met WoCom.

Hierbij een kort verslag van het gesprek tussen een vertegenwoordiger van WoCom en twee DR leden.

Bij WoCom leeft de vrees dat het op termijn niet mogelijk is de eigen missie uit te voeren. WoCom bouwt huurwoningen voor de sociale sector, woningen dus, die een lage huur opbrengen. Er worden diverse bedreigingen gesignaleerd, die het uitvoeren van de taken bemoeilijken en op termijn onmogelijk maken:

- o In prijs gestegen materialen.
- o Hogere arbeidskosten.
- o Aangescherpte voorschriften met kostbaarder ontwerp (denk aan klimaatvoorschriften).
- o Gebrek aan bouwruimte.
- o Niet of nauwelijks gestegen huuropbrengsten.
- o Krapte aan kapitaal. Door verkoop van woningen valt wel kapitaal te genereren, maar dit is zo iets als het slachten van de kip met de gouden eieren.

Waar mogelijk wordt nog gebouwd, maar kleiner; nog passend binnen het budget en dus alleen geschikt voor een- of tweepersoons huishoudens. Deels met het doel doorstroming te bevorderen.

### **Motivatie voor contact met de dorpsraad.**

WoCom ziet in de dorpsvisie haar eigen problemen weerspiegeld en wil met Dorpsraad Leende een verbond aangaan met het doel oplossingen te vinden voor deze problemen. Hierbij verdient de **overheid als**

overheid als eerste aandacht (minder bureaucratie, soepel omgaan met omgevingsplannen enz.).

WoCom wil zich breed opstellen. Niet alleen bouwen maar ook aandacht voor infrastructuur, omgeving, aankleding, voorzieningen, kortom alles wat nodig is om het wonen en leven leefbaar te maken. In die zin komen ook andere thema's uit de dorpsvisie in aanmerking voor overleg tussen beide partijen.

### *Afspraak*

De Omgevingsvisie wordt verder uitgewerkt en vertaald naar een plan. Bij de uitwerking van plannen kunnen we (bij elkaar) aankloppen voor ideeën en steun. Bij elk onderwerp zoekt WoCom de medewerker die daarbij het best past qua kennis en ervaring.

## Ergernissen

Jaarlijks worden door de gemeente Heeze-Leende € 100.000 (honderdduizend Euro) vrijgemaakt voor het verhelpen van kleine ergernissen, ergernissen die veroorzaakt worden door situaties, waarvoor de gemeente verantwoordelijk is.

Dit gebaar van de gemeente is ontstaan uit de wens snel te kunnen reageren op wensen en/of klachten van inwoners en om op die manier langdurige en ingewikkelde procedures te vermijden.

Om die ton op een verantwoorde manier te kunnen besteden is een manier van werken ontwikkeld waaraan een aantal organisaties, die voeling hebben met de dagelijkse gang van zaken in de verschillende delen van de gemeente, deelnemen. Deze organisaties ►

## Reageer - Reacties

Informeer ons over knelpunten, problemen of wensen in uw buurt of in het dorp, zodat wij onze plannen daarop kunnen afstemmen.



Stuur een bericht:  
Secretaris Dorpsraad Leende,  
Valkenswaardseweg 7, 5595 CA, Leende



Stuur een E-mail:  
[secretariaat@dorpsraadleende.nl](mailto:secretariaat@dorpsraadleende.nl)

Uw meldingen worden door de Dorpsraad opgepakt en voor een deel opgevolgd. Een overzicht van de status van eerdere meldingen kunt u vinden op de website op de pagina '[Reageer-Contact](#)'.

De opvolging van uw reacties blijkt nog heel moeizaam en lastig. Maar wij blijven vastbesloten om uw belangen te behartigen.

zijn onder andere de dorpsraden van Leende en Sterksel, de Kernraad van Strijp en St.Senioren Belangen.

De procedure, die gevolgd wordt is als volgt:

- o De deelnemende organisaties worden gevraagd een overzicht van ergernissen op te stellen en die voor een bepaalde datum aan de gemeente door te geven.
- o Van die overzichten wordt door de gemeente één overzicht gemaakt en van elk onderwerp worden de kosten geschat.
- o In een plenaire bijeenkomst van de deelnemende organisaties wordt vervolgens de urgentie van de diverse klachten beoordeeld en afgesproken waaraan binnen het beschikbaar budget kan worden gewerkt.

Daarna is het werk van de gemeente om de gemaakte afspraken na te komen, dat wil zeggen de afgesproken klussen uit te voeren.

In de afgelopen jaren is het zwaartepunt van de ergernissen komen te liggen op het terrein van Openbare Werken (OW), en is de uitvoering van het verhelpen van ergernissen de verantwoordelijkheid van OW geworden. Om die reden ook is het begrip Kleine Ergernis beperkt tot problemen, die optreden in de Openbare Ruimte; voorbeelden zijn: de losliggende stoeptegels, kapot gereden bermen, gaten in de bestrating, opstandige boomwortels, ontbreken van belijning en dergelijke.

Voor de goede orde is het verstandig hier op te merken dat het niet altijd nodig is een kleine ergernis op te sparen voor behandeling in bovenstaande procedure.

Een melding of klacht via de website van de gemeente: [www.heeze-leende.nl](http://www.heeze-leende.nl). Of een melding via de telefoon van de afdeling Openbare Werken. Gelukkig is daarvoor nog een financieel potje, waaruit klein onderhoud kan worden betaald.

## Dorpsraad Leende, wie zitten er in?

- o Vacature, voorzitter
- o Henk Los, waarnemend voorzitter
- o Cor Heuwerker, secretaris
- o Gerard de Jong, penningmeester
- o Coen Heijmans, lid
- o Tonny Duisters, lid
- o Willem Heemskerck, lid
- o Piet Lucassen, lid